

Chiffres Clés

LE LOGEMENT SOCIAL
EN PAYS DE LA LOIRE

Edition 2018



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
DES *Pays de la Loire*

LES ORGANISMES HLM : DES ACTEURS DE TERRAIN

43 organismes animés par 530 administrateurs bénévoles et 3 900 salariés comprenant :

- 12 Offices Publics de l'Habitat
- 14 Entreprises Sociales pour l'Habitat
- 12 Sociétés coopératives d'Hlm
- 5 SACICAP

En complément, 2 Entreprises Publiques Locales sont également adhérentes à l'USH des Pays de la Loire.

Les organismes Hlm sont des partenaires naturels des politiques locales de l'habitat des collectivités territoriales, notamment les 9 délégataires des aides à la pierre en Pays de la Loire.

o o o o o o o o o

UN PARC LOCATIF SOCIAL MAJORITAIREMENT URBAIN, RECENT ET DE QUALITE...

- Les organismes Hlm gèrent 218 000 logements locatifs en Pays de la Loire.
- 73% de logements collectifs et 27% de maisons individuelles.
- Répartis sur l'ensemble du territoire régional mais avec une localisation majoritairement urbaine.
- 27% du parc locatif hlm se situe dans un Quartier Prioritaire de la Ville (QPV).
- Près d'un quart des logements sont récents (construits après 2000).
- Environ 2% de ces logements font l'objet de travaux de réhabilitation chaque année afin d'en améliorer le confort et la performance énergétique.

43

organismes
hlm en Pays
de la Loire

218 000

logements locatifs
sociaux proposés
à la location

...QUI ACCUEILLE AU MEILLEUR COÛT DES FAMILLES MODESTES

- Environ **460 000** personnes logées dans le parc locatif social.
- Encadré par des plafonds de ressources, plus de **6 ligériens sur 10** peuvent prétendre à un logement social.
- En moyenne dans les principales agglomérations, les loyers du parc social sont inférieurs de **40%** à ceux du parc privé.
- Les locataires hlm se caractérisent par une forte proportion de familles monoparentales et de ménages aux revenus modestes par rapport à l'ensemble des habitants des Pays de la Loire.

13%

des ligériens
logés dans le
parc hlm

◦ ◦ ◦ ◦ ◦ ◦ ◦ ◦

UNE DEMANDE SOUTENUE MALGRE LA CROISSANCE DU PARC LOCATIF SOCIAL

- **5 660** logements neufs financés par les organismes hlm soit **20%** des logements autorisés en 2017.
- Dans le parc existant, environ **12%** du parc ont été proposés à la location par mobilité des locataires soit environ **25 000** logements.
- Chaque année, plus de **21 000** nouvelles familles emménagent, soit dans des logements neufs, soit dans des logements libérés par leurs occupants.
- On comptabilise **55 500** demandes pour accéder à un logement locatif social, auxquelles s'ajoutent **33 770** demandes de mutation de locataires.
- Le parc locatif social contient peu de logements vacants, un peu moins de **4%** au niveau régional avec des disparités selon la localisation des logements.

55 500

ménages ayant fait
une demande pour
louer un logement
Hlm

UNE REGION DYNAMIQUE EN ACCESSION SOCIALE

- Les opérateurs hlm ont également mis en chantier **1 750** logements destinés à des accédants faisant des Pays de la Loire une des premières régions pour l'accèsion sociale.
- Plus de **760** logements locatifs sociaux ont été vendus à leurs locataires ou d'autres personnes physiques et **6 500** sont en cours de commercialisation.
- La plus grande partie des logements vendus en accession sociale par les organismes sont garantis par une clause de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie.

1 750

logements neufs
en accession
sociale

o o o o o o o o

LE POIDS ECONOMIQUE DU SECTEUR HLM

Le secteur Hlm représente dans les Pays de la Loire chaque année :

- Plus d'**1 milliard** d'euros d'investissement.
- **900 millions** d'euros de loyers.
- **150 millions** d'euros de dépenses d'entretien soit environ **16%** des loyers perçus.
- Un soutien à l'emploi de près de **19 000** personnes en équivalent temps plein engendrant près de **500 millions** de rémunération.

1 milliard

investissement
annuel en euros
du secteur hlm



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
DES *Pays de la Loire*

1 avenue de l'Angevinière
44800 Saint Herblain
02 40 94 87 59
secretariat@ush-pl.org
www.ush-pl.org