

# Communauté de Communes du Pays de Chantonay

65 avenue du Général de Gaulle  
BP 98  
85 111 CHANTONAY cedex  
02 51 94 40 23  
[contact@cc-paysdechantonay.fr](mailto:contact@cc-paysdechantonay.fr)



Au 1er Janvier 2017, la Communauté de communes du Pays de Chantonay intègre les communes de Saint-Martin-des-Noyers et Sainte-Cécile dans son territoire intercommunal, portant le nombre de communes à 10 communes avec Bournezeau, Chantonay, Rochetretoux, Saint-Germain-de-Prinçay, Saint-Hilaire-le-Vouhis, Saint-Prouant, Saint-Vincent-Sterlanges et Sigournais.

## COMPÉTENCE AMENAGEMENT – COMPÉTENCES OBLIGATOIRES

- Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire
  - Schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ;
  - Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale
  - Constitution de réserves foncières pour l'exercice des compétences communautaires
- Accueil des gens du voyage :
  - Aménagement entretien et gestion d'aires d'accueil pour les gens du voyage

## COMPÉTENCE LOGEMENT – COMPÉTENCES SUPPLÉMENTAIRES

- Politique du logement et cadre de vie :
  - Élaboration du programme local de l'habitat
  - Gestion d'un observatoire de l'habitat
  - Coordination des demandes communales de logements sociaux
  - Mise en œuvre des opérations en faveur de l'amélioration de l'habitat
  - Opérations d'intérêt communautaire en faveur du logement des personnes défavorisées : subvention PA LO POD
  - Opération d'intérêt communautaire en faveur de la sauvegarde du patrimoine : adhésion à la Fondation du Patrimoine.
- Action sociale d'intérêt communautaire
  - Etude, acquisition, construction de structures d'hébergement pour personnes âgées.

## OBSERVATIONS

Le SCoT du Bocage Vendéen est exécutoire depuis le 22 juillet 2017. Il associe les Communautés de communes Terres de Montaigu, du Pays de Pouzauges, du Pays des Herbiers, du Pays de Mortagne, du Pays de Saint Fulgent-Les Essarts et du Pays de Chantonay.

Le PLUi, approuvé le 11 décembre 2019, a intégré un volet habitat mais ne tient pas lieu de Programme Local de l'Habitat (PLH).