

# Communauté de Communes le Gesnois Bilurien

Le Parc des Sittelles  
BP 7  
72 450 MONTFORT LE GESNOIS  
02 43 54 80 40  
[www.cc-gesnoisbilurien.fr](http://www.cc-gesnoisbilurien.fr)



Au 1er Janvier 2017, les Communautés de communes du Pays des Brières et du Gesnois et du Pays Bilurien se sont regroupées pour former la Communauté de communes Le Gesnois Bilurien.

## **COMPÉTENCE AMENAGEMENT – COMPÉTENCES OBLIGATOIRES**

- Aménagement de l'espace communautaire :
  - o Schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur
  - o PLU
  - o Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire : ZAC
- Accueil des gens du voyage :
  - o Aménagement entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs

## **COMPÉTENCE LOGEMENT – COMPÉTENCES OPTIONNELLES**

- Politique du logement et cadre de vie
  - o PLH
  - o Garanties d'emprunts accordées aux organismes bailleurs
  - o Gestion du parc de logements communautaires

## **OBSERVATIONS**

La Communauté de communes du Gesnois Bilurien a approuvé son premier PLH le 27 juin 2019.

La Communauté de communes adhère depuis 30 avril 2018 au syndicat mixte du Pays du Mans approuvé le 29 janvier 2014.

Le 30 avril 2018, le Préfet de la Sarthe a validé l'adhésion de la Communauté de Communes du Gesnois Bilurien au syndicat mixte du Pays du Mans. Le périmètre du SCoT inclus désormais 5 intercommunalités : Le Mans Métropole, Gesnois Bilurien, Orée de Bercé Belinois, Maine Cœur de Sarthe et Sud-Est du Pays Manceau.