

Communauté de Communes Loir-Lucé-Bercé

1 place Clémenceau
72 500 MONTVAL SUR LOIR
02 43 38 17 17
secretariat@loirluceberce.fr



Située entre le Mans (au nord) et Tours (au sud), la **Communauté de Communes Loir-Lucé-Bercé** comprend 24 communes et accueille 23 861 habitants (2018) soit un peu plus de 32% de la population du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural (PETR) de la Vallée du Loir.

Il s'agit d'un territoire à dominante rurale, 22 communes ont moins de 1 000 habitants et la ville principale, Montval-sur-le-Loir, compte un peu plus de 6 000 habitants.

COMPÉTENCE AMENAGEMENT – COMPÉTENCES OBLIGATOIRES

- Aménagement de l'espace communautaire :
 - o Aménagement espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire
 - o SCOT et schéma de secteur
 - o PLU, docs d'urbanisme en tenant lieu et carte communale
 - o ZAC d'intérêt communautaire
- Accueil des gens du voyage :
 - o Aménagement entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs définis aux 1° à 3° du II de l'article 1er de la loi n° 2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage

COMPÉTENCE LOGEMENT – COMPÉTENCES OPTIONNELLES

- Politique du logement et cadre de vie
 - o Politique du logement social d'intérêt communautaire et action, par des opérations d'intérêt communautaire, en faveur du logement des personnes défavorisées

OBSERVATIONS

Le SCOT du Pays de la Vallée du Loir a été approuvé en 2019. Il associe les communautés de communes du Pays Fléchois, du Sud Sarthe et de Loir Lucé Bercé.

Le Plan Local d'urbanisme intercommunal a été approuvé en avril 2021.

La Communauté de Communes Loir-Lucé-Bercé a lancé en septembre 2023 une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat sur l'ensemble du territoire intercommunal et une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain sur le centre-ville de Montval-sur-Loir