

# Communauté de Communes du Mont des Avaloirs

1 rue de la Corniche de Pail  
53 140 PRE-EN-PAIL-ST-SAMSON  
02 43 30 11 11  
[accueil@cc-montdesavaloirs.fr](mailto:accueil@cc-montdesavaloirs.fr)



Au 1er Janvier 2017, les Communauté de communes du Loir, Loire-et-Sarthe et des Portes-de-l'Anjou ont fusionné pour former la Communauté de communes Anjou Loir et Sarthe.

## **COMPÉTENCE AMENAGEMENT – COMPÉTENCES OBLIGATOIRES**

- Aménagement de l'espace communautaire :
  - o Elaboration et suivi du Schéma de Cohérence territoriale (SCOT).
  - o Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) correspondant aux compétences de la CC.
  - o Participation à l'élaboration d'une politique de Pays.
  - o Constitution de réserves foncières.
  - o Coordination des actions liées au développement des énergies renouvelables.
- Accueil des gens du voyage :
  - o Aménagement entretien et gestion d'une aire de grand passage pour le gens du voyage

## **COMPÉTENCE LOGEMENT – COMPÉTENCES OPTIONNELLES**

- Politique du logement et cadre de vie
  - Elaboration et suivi du programme local de l'habitat (PLH) ou de tout autre programme venant s'y substituer.
  - Entretien, gestion et cession du parc locatif de l'ancienne Communauté de commune de Villaines-la-Juhel (logements construits ou réhabilités de 1985 au jour de sa dissolution).
  - Construction, acquisition, entretien, gestion et cession de logements locatifs neufs, meublés ou non, réservés à des personnes ou des familles ne dépassant pas les plafonds de ressources fixés pour
  - Construction et réhabilitation de logements à performance énergétique.
  - Attribution d'un logement à loyer aidé.
  - Acquisition et réhabilitation de logements anciens réservés à des personnes ou familles ne dépassant pas les plafonds de ressources fixés pour l'attribution d'un logement à loyer aidé.

## **OBSERVATIONS**

Le 18 septembre 2014, le Conseil Communautaire a opté pour l'élaboration d'un PLUI valant Schéma de Cohérence Territoriale qui devrait être arrêté fin 2020.