Pôle Intercommunal 1 voie de la Guiterrière
BP 16
53 170 MESLAY-DU-MAINE
Tel : 02 43 64 10 45
contact@paysmeslaygrez.fr

Communauté de communes du Pays de Meslay-Grez

Au 1^{er} Janvier 2017, la commune nouvelle de Val-du-Maine a été créée. Elle est issue du regroupement de la commune de Ballée et d'Epineux-le-Seguin.

COMPETENCE AMENAGEMENT

COMPETENCES OBLIGATOIRES

- Aménagement de l'espace communautaire :
 - élaboration d'une Charte de Territoire et tout document de planification définissant des objectifs à moyen terme de développement industriel, artisanal, commercial, touristique, tertiaire, agricole, social, culturel et de logement pour la Communauté de Communes.
 - SCOT (Schéma de cohérence territoriale).
- Accueil des gens du voyage :
 - Aménagement entretien et gestion d'une aire de grand passage pour les gens du voyage

COMPETENCE LOGEMENT

COMPETENCES OPTIONNELLES

➤ Politique du logement et cadre de vie
Politique du logement social d'intérêt communautaire et action par des opérations d'intérêt communautaire, en faveur du logement des personnes défavorisées. Les actions d'intérêt communautaire sont :

- Programme local de l'habitat (réflexion générale sur le développement de l'habitat, programmation de la construction des logements sociaux sur le territoire).
- Politique de logement social d'intérêt communautaire (en cas de défaillance des organismes de logements sociaux, la Communauté de Communes pourra construire des logements neufs dans les mêmes conditions que celles des bailleurs sociaux).
- Achat, réhabilitation des logements anciens d'intérêt communautaire (seront

considérés d'intérêt communautaire les opérations d'achat - réhabilitation de logements anciens, dans les parties urbanisées des bourgs, dans les communes de moins de 500 habitants. La réhabilitation des logements appartenant à la commune avant le 31 décembre 2003 reste de la compétence de la commune.).

- Opérations de type «Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat» à réaliser dans le cadre des politiques étatiques, régionales, départementales ou européennes.
- La réalisation de toute étude et analyse générale liées au logement et à l'habitat intéressant l'ensemble du territoire communautaire.

OBSERVATIONS

Le SCOT du Pays de Meslay-Grez a été approuvé le 22 mars 2016.

Ses orientations en matière d'habitat sont :

Organiser un développement résidentiel durable :

- *Améliorer les conditions de confort et favoriser la réhabilitation des logements anciens*
- *Diversifier l'offre de logement afin de fluidifier les parcours résidentiels*
 - *Diversifier la typologie des logements*
 - *Répondre aux besoins en hébergement des publics spécifiques*
- *Maintenir l'attractivité résidentielle du territoire à travers une programmation en logements maîtrisée*
- *Maintenir l'équilibre territorial dans l'offre de nouveaux logements*

- ↳ *Poursuivre le développement du parc de logements aidés*
- ↳ *Améliorer et pérenniser l'offre de qualité en équipements et services du territoire*

Les éléments paysagers : un support à la qualité du développement du territoire :

- ↳ *Développer un habitat respectueux de l'environnement et conforme à l'identité patrimoniale*
 - *Préserver les caractéristiques architecturales et paysagères*
 - *Encourager la reconversion/réhabilitation du bâti existant*
 - *Privilégier un habitat regroupé*
 - *Impulser des démarches de qualité des nouvelles opérations d'aménagement*