Hôtel de Ville
BP 185
72 305 SABLE-SUR-SARTHE cedex
Tel : 02 43 62 50 00
communaute-de-communes@sablesursarthe.fr

Communauté de communes de Sablé-sur-Sarthe

COMPETENCE AMENAGEMENT

COMPETENCES OBLIGATOIRES

- Aménagement de l'espace communautaire :
  - Le versement de subventions de fonctionnement aux organismes partenaires et conseil de la Communauté de communes en matière d'urbanisme et d'architecture est d'intérêt communautaire.
  - Schéma de Cohérence Territoriale : l'élaboration, la révision, la gestion et le suivi d'un SCOT sont d'intérêt communautaire.
- Accueil des gens du voyage :
  - Aménagement entretien et gestion d'une aire de grand passage pour les gens du voyage

COMPETENCE LOGEMENT

COMPETENCES OPTIONNELLES

- Politique du logement et cadre de vie
  - Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) : L'élaboration, la mise en œuvre et l'évaluation des actions proposées dans le cadre des Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) sont d'intérêt communautaire.
  - Conférence Intercommunale du Logement (CIL) : Dans le cadre de la politique des bassins d'habitat définie par les services de l'Etat, il est d'intérêt communautaire de constituer une Conférence Intercommunale du Logement (CIL) ayant pour objectif la mise en œuvre sur son territoire du Plan Départemental
  - du Logement des Personnes Défavorisées (PDLPD).
  - Amélioration de l'habitat : La participation au suivi-animation d'opérations programmées ou contractuelles de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration de l'habitat ou de lutte contre l'insalubrité est d'intérêt communautaire.
  - Garanties d'emprunts des logements sociaux : La garantie d'emprunts accordée aux bailleurs sociaux pour la réalisation des programmes de logements sociaux réalisés dans les communes de la Communauté de communes est d'intérêt communautaire.
  - Gens du voyage : Dans le cadre du schéma départemental d'accueil des gens du voyage, l'étude, la réalisation et la gestion d'une ou plusieurs aires d'accueil sont d'intérêt communautaire.
  - Logements d'urgence : L'étude, la réalisation et la gestion des logements d'urgence pour les personnes en difficulté (hôtel social…) sont d'intérêt communautaire.
  - Observatoire départemental de l'habitat : La participation à l'observatoire départemental de l'habitat dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Départemental pour le Logement des Personnes défavorisées (PDLPD) est d'intérêt communautaire.
  - l'Etat, la Région, le Département (CRD, ORAH, OPAH…).
  - Plan local de l'habitat communautaire.

OBSERVATIONS

Le SCOT du Pays Vallée de la Sarthe a été approuvé le 5 mai 2017.
Il associe les communautés de communes de Loué-Brûlon-Noyen, de Sablé-sur-Sarthe et du Val de Sarthe.

Un Programme Local de l'Habitat (PLH) a été approuvé le 29 juin 2012 sur le périmètre de la Communauté de communes de Sablé-sur-Sarthe.