

ZIA de la Seiglerie  
3, 2 rue Galilée – BP 13  
44270 MACHECOUL  
Tel : 02 40 02 32 62

[contact@ccsudretzatlantique.fr](mailto:contact@ccsudretzatlantique.fr)

Au 1<sup>er</sup> Janvier 2017, les Communautés de communes de la Région de Machecoul et de la Loire Atlantique Méridionale se sont regroupées pour former la Communauté de communes Sud Retz Atlantique.

Communauté  
de Communes  
Sud Retz  
Atlantique

## COMPETENCE AMENAGEMENT

### COMPETENCES OBLIGATOIRES

- ➔ Aménagement de l'espace communautaire
  - Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'Intérêt communautaire
  - SCOT et schéma de secteur
  - PLU document urbanisme
- ➔ Gens du voyage
  - Aménagement entretien gestion aires d'accueil des gens du voyage

## COMPETENCE LOGEMENT

### COMPETENCES OPTIONNELLES

- ➔ Politique du logement et cadre de vie

## OBSERVATIONS

Le SCOT du Pays de Retz a été approuvé le 28 juin 2013. Il associe les Communautés de communes du Sud Estuaire, de Pornic, Cœur Pays de Retz, de la Région de Machecoul, de la Loire-Atlantique Méridionale et de Grand-Lieu. Dans son PADD différents objectifs en matière d'habitat sont à retenir :

- ➔ faciliter le parcours résidentiel des ménages (logements locatifs, logements en accession à prix maîtrisé)
- ➔ anticiper les nouveaux modes de vie et les nouveaux rapports sociaux (vieillissement de la population, mixité sociale, générationnelle et spatiale),
- ➔ assurer le droit au logement des populations précaires ou spécifiques,
  - améliorer la qualité résidentielle à la fois des logements neufs et des logements anciens.