Maison du développement intercommunal
46 place de la Paix
BP 721
85 167 SAINT-JEAN-DE-MONTS
Tel : 02 51 58 07 89
info@omdm.fr

Communauté de Communes Océan – Marais De Monts

COMPETENCE AMENAGEMENT

COMPETENCES OBLIGATOIRES

- Aménagement de l'espace communautaire:
  - SCOT et schéma de secteur
  - Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire
- Accueil des gens du voyage :
  - Aménagement entretien et gestion de terrains d'accueil pour les gens du voyage

COMPETENCE LOGEMENT

COMPETENCES OPTIONNELLES

- Politique du logement et cadre de vie
  - Étude, l'élaboration et le suivi du PLH
  - Programme d'aide à l'habitat

OBSERVATIONS

Le projet de SCOT du Nord-Ouest Vendée a été arrêté le 22 juillet 2015 lors du comité syndical. Il associe la Communauté de communes Océan Marais de Monts, de l'Ile de Noirmoutier et de Challans-Gois Communauté.

Le PLH de la Communauté de communes Océan-Marais de Monts est exécutoire pour la période 2016-2022. Il comprend 5 orientations majeures :

- *Proposer une offre en logements attractifs et diversifiés*
- *Conforter la dynamique démographique en maîtrisant et rationnalisant l'utilisation du foncier*
- *Disposer d'un parc de logements économes et confortables pour tous*
- *Anticiper les besoins des personnes âgées et/ou handicapées*
- *Accompagner les particuliers dans l'appropriation de la culture du risque et le respect de l'environnement.*