

# Plan May'Aînés – Développement de l'habitat seniors



## Département de la Mayenne

**Stéphane ZANCANARO**

Direction de l'action foncière, de l'habitat et de l'observation  
territoriale – Service Habitat

Hôtel du Département, 39 rue Mazagran – CS 21429

53 014 LAVAL Cedex

Tel : 02 43 59 96 57

[stephane.zancanaro@lamayenne.fr](mailto:stephane.zancanaro@lamayenne.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Afin de répondre aux attentes nouvelles de la population âgée et face au vieillissement de la population, le Conseil départemental de la Mayenne a lancé en 2019 un plan ambitieux de 12 actions intitulé « May'Aînés ». L'une de ces actions consiste à favoriser le développement d'une offre intermédiaire entre le domicile et l'institution pour les personnes en perte d'autonomie (Mesure 1 du Plan May'Aînés)

### TYPE D'AIDE

Subvention / prime

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Département de la Mayenne.

### TYPE DE BENEFICIAIRES

Les bénéficiaires de l'aide financière de 10 000 € par logement sont les bailleurs sociaux, les collectivités territoriales, les bailleurs privés et le public concerné est constitué de personnes âgées en perte d'autonomie qui souhaitent bénéficier d'une alternative entre le maintien à domicile et l'hébergement en institution.

### CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

Les critères d'éligibilité sont les suivants :

- Programme de logements de l'ordre de 3 à 15 logements ;
- Offre complémentaire de celle existant sur le territoire ;
- Réutilisation de l'existant en centre-bourg ;
- Projet social, services intégrés, espace commun accompagnant l'opération de logement ;

## **MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE**

10 000 € par logement

---

## **ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS**

2022 : 1 000 000 €

---

## **BILAN DES ANNEES PRECEDENTES (depuis 2019 : début du dispositif)**

- 27 opérations (principalement des logements locatifs sociaux des principaux bailleurs du territoire) financées représentant 1187 logements
- Montant de financement du Conseil départemental : 1 837 500 €.

