

# Aide à la performance énergétique des logements locatifs sociaux



## Communauté de Communes du Pays des Herbiers

**Mathieu BREMAUD**

Service Habitat

6 rue du Tourniquet

85 500 LES HERBIERS

Tel : 02 51 66 82 27

[mathieu.bremaud@paysdesherbiers.fr](mailto:mathieu.bremaud@paysdesherbiers.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Dans le cadre de sa politique locale de l'habitat, la Communauté de Communes du Pays des Herbiers a mis en place des aides afin de développer un parc de logements locatifs aidés publics neufs performants réduisant les consommations d'énergie et par conséquent les émissions de gaz à effet de serre.

Ce dispositif consiste en un soutien financier aux constructeurs de logements locatifs aidés publics (PLAi, PLUS).

### TYPE D'AIDE

Subvention

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Les communes de la Communauté de Communes du Pays des Herbiers.

### TYPE DE BENEFICIAIRES

Bailleurs sociaux, SEM, opérateurs privés.

### CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

- Construire des logements locatifs aidés publics PLUS ou PLAi ;
- Construire des logements neufs avec une haute performance énergétique.

### MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

Pour les logements locatifs sociaux publics (PLUS, PLAi), le montant de la subvention est réparti de la façon suivante :

Construction de maison neuve Construction d'immeuble collectif d'habitation	Centre ancien	Quartier périphérique, Quartier pavillonnaire, Zone à urbaniser (Les hameaux sont exclus)
Niveau BEPOS	5 000 €	4 000 €

---

## ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS

Budget 2018 : 38 500 €

Budget 2020 : 20 400 €

Budget 2022 : 68 000 € (derniers logements à solder)

---

## NOUVEAUTE 2020

Le règlement a été supprimé.

---

## BILAN DES ANNEES PRECEDENTES

	Opération validée	Nombre de logements	Nombre de subventions versées	Subvention « début des travaux »	Subvention « fin des travaux »	TOTAL
2009	2	66	2	29 700 €	0 €	29 700 €
2010	2	12	3	7 200 €	14 700 €	21 900 €
2011	2	14	6	9 600 €	87 000 €	96 600 €
2012	2	11	4	15 600 €	30 800 €	46 400 €
2013	3	22	4	20 700 €	8 400 €	29 100 €
2014	2	22	3	26 400 €	5 600 €	32 000 €
2015	0	0	3	0 €	79 800 €	79 800 €
2016	1	11	2	7 200 €	16 800 €	22 000 €
2017	0	0	1	16 500 €	24 500 €	41 000 €
2018	0	0	1	0 €	38 500 €	38 500 €
2019	0	0	0	0	0	0
2020	1	17	0	0 €	0	0 €
2021	-	-	-	-	-	-
2022	0	0	1	20 400 €	47 600 €	68 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>175</b>	<b>30</b>	<b>153 300 €</b>	<b>353 700 €</b>	<b>507 000 €</b>