Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat 2013-2018

Florence LE RAY

DGA Pôle Aménagement et Développement
24 rue des Landes
85 170 LE POIRE SUR VIE
Tel : 02 51 31 60 09
f.le-ray@cc-vs-a.com

Communauté de
Communes
Vie et Boulogne

OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

La CC Vie et Boulogne comptabilise 15 communes et près de 40 000 habitants, depuis sa fusion au 1er janvier 2017 avec l'ancienne CC Pays de Palluau.

Suite aux bons résultats de l'OPAH 2013-2016, et dans la perspective d'harmoniser un dispositif commun à l'échelle du nouveau territoire fusionné, la CC Vie et Boulogne et le Département en tant que délégataire de l'ANAH ont décidé de réaliser deux avenants, pour la période 2017 puis 2018, aux dispositifs initiaux :

- Dispositif OPAH animé par HATEIS dans les communes suivantes : Aizenay, Beaufou, Bellevigny, Le Poiré sur Vie, Les Lucs sur Boulogne, ou Saint Denis la Chevasse
- Dispositif OPAH animé par SOLIHA dans les communes suivantes : Apremont, La Chapelle-Palluau, Falleron, Grand'Landes, Palluau, Maché, Saint Etienne du Bois, ou Saint Paul Mont Penit

Une étude pré-OPAH est actuellement en cours afin de renouveler un dispositif OPAH commun pour la période 2019-2021, en intégrant notamment l'OPAH-RU actuellement porté par la commune d'Aizenay.

Les objectifs sont les suivants :

- Améliorer la performance énergétique des habitations du territoire
- Accompagner l'adaptation des logements existants afin de favoriser le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées
- Diversifier l'offre locative, en accompagnant le conventionnement des logements locatifs privés

- Favoriser l'installation de jeunes ménages sur le territoire
- Détecter et résoudre les cas de logement insalubres

TYPE D'AIDE

Subvention

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Territoire de la Communauté de communes Vie et Boulogne

TYPE DE BENEFICIAIRES

Propriétaires occupants, Propriétaires bailleurs.

CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

Conditions de l'ANAH, convention FART

PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS

ANAH, Conseil général de la Vendée, Etat

ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS

Budget prévisionnel 2018 :

Objectif de 142 logements à rénover pour 187 500 € d'aide de la CCVB.