

# Eco-Pass

## Communauté de Communes Vie et Boulognes

**Isabelle LE TOQUIN**

Responsable du pôle Aménagement  
24 rue des Landes  
85 170 LE POIRE SUR VIE  
Tel : 02 51 31 68 35  
[i.letquin@vieetboulogne.fr](mailto:i.letquin@vieetboulogne.fr)

### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Favoriser une accession durable et sécurisée à la propriété.

### TYPE D'AIDE

Subvention/prime.

### SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Territoire de la Communauté de communes Vie et Boulogne.

### TYPE DE BENEFICIAIRES

Particuliers primo-accédants.

### CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

- Les bénéficiaires devront répondre aux plafonds de ressources du Prêt à Taux Zéro et être primo-accédants au sens de ce dernier ;
- L'acquisition-amélioration ne concernera que les bâtiments construits avant le 1er janvier 1990 en vue de l'occuper à titre de résidence principale ;
- Les travaux d'amélioration énergétique devront atteindre un gain énergétique :
  - de 25% pour les logements acquis avec une étiquette inférieure ou égale à D,
  - de 40% pour les logements acquis avec une étiquette E à « sans étiquette » (cas par exemple d'une grange) ;
- Les transformations d'usage permettant de transformer un bâti en logement sont éligibles ;
- Les projets de rénovation peuvent comporter une extension du logement existant ;
- Les travaux devront être réalisés par des professionnels.

### MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

- 1 500 € par la Communauté de Communes Vie et Boulogne.
- 1 500 € par le Conseil Départemental de la Vendée.

---

## **PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS**

Conseil Départemental de la Vendée, ADILE 85

---

## **ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS**

Budget prévisionnel 2022 : 1 500 € X 20 dossiers  
= 30 000 €.