

Permanences d'information sur l'amélioration de l'habitat Maison de l'habitat

Julia LE-BER

Pôle aménagement de l'espace et
environnement

5 rue Gabriel Delatour
44110 CHATEAUBRIANT

Tel : 02 28 04 06 33

julia.le-ber@cc-chateaubriant-derval.fr

Communauté
de Communes
Châteaubriant-
Derval

OBJECTIFS ET DESCRIPTIFS DE L'ACTION

La Communauté de communes Châteaubriant-Derval a missionné le cabinet Citémétrie pour animer l'OPAH avec un volet Renouvellement Urbain à l'échelle de l'EPCI sur la durée 2020-2025.

L'OPAH fixe comme objectifs :

- l'amélioration de 654 logements ;
- l'embellissement et le ravalement de 250 façades,
- la réduction du nombre de logements vacants.

TYPE D'AIDE

Aide à l'ingénierie, mobilisation des aides financières de l'Anah, Action Logement, du Département, caisses de retraite.

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Communauté de communes Châteaubriant-Derval.

TYPE DE BENEFICIAIRES

Tout public (propriétaires occupants, propriétaires bailleurs, syndics de copropriété), éligibles aux aides de l'Anah.

CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

- Les propriétaires occupants sous conditions de revenus, les propriétaires bailleurs acceptant de s'engager sur un niveau de loyer abordable à des locataires de ressources modestes, les syndicats de copropriétaires (labélisation copropriété en difficulté ou fragile - Anah),
- Le logement doit avoir plus de 15 ans,

- Ne pas commencer les travaux avant le dépôt du dossier de demande de subvention Anah ni avant l'accord d'Action Logement,
- Les travaux doivent être réalisés intégralement par des professionnels (un label RGE est obligatoire pour les travaux d'économie d'énergie).

ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS

Une enveloppe financière globale de 6,8M sur 5 ans pour l'aide aux travaux (amélioration de la performance énergétique et/ou adaptation à la perte d'autonomie et au handicap ou la résorption des situations d'insalubrité, amélioration des parties communes des copropriétés).

Anah

Mars 2020 à décembre 2020 : 123 011 € (ingénierie) + 849 482 € (aide aux travaux)
Soit un total de 972 493€

CCCD

Mars 2020 à décembre 2020 : 110 267 € (ingénierie) + 100 600 € (aide aux travaux)
Soit un total de 210 867€

BILAN DES ANNEES PRECEDENTES

NC