

# Observatoire de l'habitat et du foncier



## Communauté de Communes du Pays des Herbiers

**Mathieu BREMAUD**

Service Habitat

6 rue du Tourniquet

85 500 LES HERBIERS

Tel : 02 51 66 82 27

[mathieu.bremaud@paysdesherbiers.fr](mailto:mathieu.bremaud@paysdesherbiers.fr)

### **OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION**

Dans le cadre de sa politique locale de l'habitat, la Communauté de Communes du Pays des Herbiers a mise en place un observatoire du foncier et de l'habitat afin de connaître les évolutions du marché local de l'habitat. Afin de le renforcer, une convention a été signée en 2018 avec l'ADILE de Vendée, qui produira 3 analyses thématiques par an, ainsi qu'une fiche des principaux indicateurs sur le territoire. Cette convention a été renouvelée en 2020 pour trois nouvelles années. Le nombre d'étude restituée passe maintenant à deux par an.

---

### **SECTEUR GEOGRAPHIQUE**

Les communes de la Communauté de Communes du Pays des Herbiers.

---

### **TYPE DE BENEFICIAIRES**

Les communes de la Communauté de Communes du Pays des Herbiers, tous les acteurs de l'habitat.

## BILAN DES ANNEES PRECEDENTES

	Observatoire de l'habitat
2008	Marché de l'habitat 2007
	Parc locatif social public
	Bilan PLH 1
2009	Population 2006
	Vente et location
	Bilan PLH 2
2010	Population 2009
	Evolution de l'urbanisme
	Bilan PLH 3
2011	Population 2010
	Ecole primaire
2012	Bilan PLH 4
	CdC Pays des Herbiers et Pays du Bocage vendéen
2013	Diagnostic PLH 2013/2018
2014	Population et constructions de logements
	Demande d'agrément de la Ville des Herbiers au dispositif Pinel
2015	Population et constructions de logements
2017	Pas de note produite
2018	Etude sur l'accession sociale et la construction neuve
	Etude sur le parc locatif social
2019	Etude sur le foncier et les ventes dans l'ancien
	Etude sur le parc locatif privé
2020	Etude des tensions des marchés du logement
	Portrait habitat Pays des Herbiers
2021	Etude sur le parc et la demande locative sociale
	Etude sur les marchés de l'habitat

