

# Communauté de Communes de L'Île de Noirmoutier

4 communes

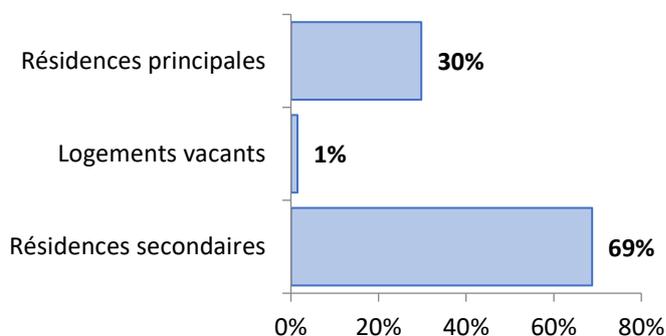
Rue de la Prée au Duc  
BP 714  
85 330 NOIRMOUTIER-EN-L'ÎLE  
Tel : 02 51 35 89 89  
[contact@iledenoirmoutier.org](mailto:contact@iledenoirmoutier.org)  
[www.cdc-iledenoirmoutier.com](http://www.cdc-iledenoirmoutier.com)



**Date de création :** 1<sup>er</sup> janvier 2002  
**Présidence :** Fabien GABORIT  
**Elu en charge de l'habitat :** Jacques BOBIN

## POPULATIONS ET LOGEMENTS

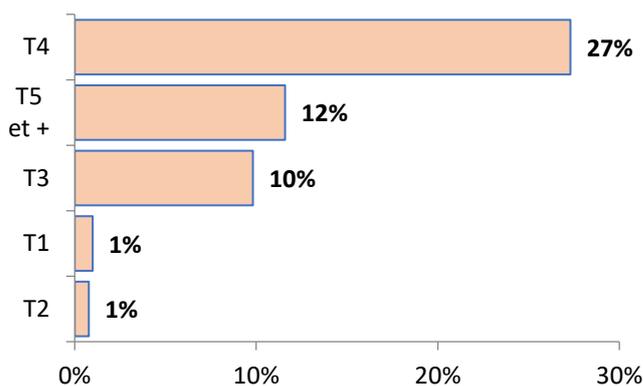
Recensement INSEE 2015 – 2021



Population 2015	9 463
Population 2021	9 219
Taux évolution annuel population	-0,43%
Résidences principales 2015	4 748
Résidences principales 2021	4 830
Taux évolution annuel résidence ppale	0,29%
<b>LOGEMENTS</b>	<b>16 209</b>
Résidences principales	4 830
Résidences secondaires	11 142
Logements vacants	238
Propriétaires	76%
Locataires privés	22%
Locataires Hlm	4%
Logés gratuitement	3%

## PARC LOCATIF SOCIAL

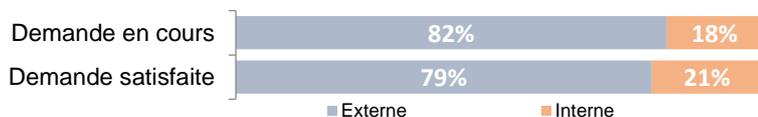
RPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2023



Logements locatifs sociaux loués	258
Logements locatifs sociaux vacants	251
Taux de vacance	49,3%
Logements proposés à la location	509
T1	5
T2	4
T3	50
T4	139
T5 et +	59
Collectif	6
Individuel	60
Classes énergétiques : ABC	52%
Classe énergétique : D	34%
Classes énergétiques : EFG	14%
Nombre DPE renseignés	383

## DEMANDE LOCATIVE SOCIALE

FDLS CREHA OUEST



Demande externe en cours 01/01/2024	193
Demande interne en cours 01/01/2024	43
% demande externe / parc locatif social	8%
Demande externe satisfaite 2023	15
Demande interne satisfaite 2023	4
% demande externe satisfaite / en cours	9%