

Opérations financées par un PLAI

Marie-Laure CLOAREC

Géraldine GUYON

Direction Habitat Logement
CS 94104 – 49 941 ANGERS cedex 02
02 41 18 80 67

ml.cloarec@maine-et-loire.fr

g.guyon@maine-et-loire.fr

Département
du
Maine-et-Loire

OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Faciliter le montage d'opérations de logements adaptés, destinés à accueillir des publics spécifiques : jeunes, personnes âgées et handicapées, public vulnérable au sens du PDALHPD, gens du voyage dont l'utilité sociale a été validée par le Département.

TYPE D'AIDE

Subvention/ prime

TYPE DE BENEFICIAIRES

Bailleurs sociaux, collectivités territoriales

CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

Conditions liées aux ménages :

- Les revenus des ménages locataires ne doivent pas dépasser 60% des plafonds de ressources pris en compte pour l'accès au logement social classique.
- Public spécifique visé : jeunes, personnes âgées, handicapées, public vulnérable. Gens du voyage

Opérations éligibles :

- Construction de logements locatifs,
- Achat de terrains destinés à la construction de logements locatifs et la construction de ces logements,
- Acquisition de logements et d'immeubles (acquis depuis plus de 20 ans) destinés à l'habitation ainsi que, le cas échéant, les travaux d'amélioration correspondants.

Les travaux de construction, de transformation ou d'amélioration réalisés par des organismes d'HLM sur des terrains, logements ou immeubles acquis depuis moins de 10 ans sans financement aidé de l'Etat.

La réalisation d'opérations de logements-foyers dénommés « résidences sociales » et destinées à accueillir des jeunes travailleurs, des travailleurs migrants ou des personnes ou familles défavorisées

MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE

Logements économes avec le niveau :

- Niveau RT2012-10% pour la construction neuve,
- Classe C du DPE (maximum 150 KWh/m2/an) pour l'acquisition amélioration.

Logement familial	Logement Foyer
3 500 euros	2 200 euros

Logements économes avec le niveau RT2012 – 20%

Logement familial	Logement Foyer
5 000 euros	3 500 euros

ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS

Inclus dans le budget parc social du Département : 860 000 €

BILAN DES ANNEES PRECEDENTES

En 2014/2015 : 705 logements représentant 2 297 200 € d'engagements financiers En 2016 : 72 logements représentant 316 000 € d'engagements financiers. En 2017 : 63 logements représentant 326 500€ d'engagements financiers. En 2018 : 75 logements pour un engagement financier de 290 000 €