

# Production de logements locatifs sociaux durables (PLUS)

**Marie-Laure CLOAREC**

**Géraldine GUYON**

Direction Habitat Logement  
CS 94104 – 49 941 ANGERS cedex 02  
02 41 18 80 67

[ml.cloarec@maine-et-loire.fr](mailto:ml.cloarec@maine-et-loire.fr)

[g.guyon@maine-et-loire.fr](mailto:g.guyon@maine-et-loire.fr)



## OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Faciliter le montage d'opérations de logements adaptés, destinés à accueillir des publics spécifiques : jeunes, personnes âgées et handicapées, défavorisés au sens du PDALHPD, gens du voyage.

Opérations associant le Département qui a validé l'utilité sociale du projet.

## TYPE D'AIDE

Subvention/ prime

## SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Département du Maine-et-Loire hors Angers Loire métropole sauf pour les opérations à destination des Gens du voyage.

## TYPE DE BENEFICIAIRES

Bailleurs sociaux, collectivités locales

## CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE

- ↳ Consommation théorique énergétique du logement imposée
- ↳ Louer en permanence au moins 30% des logements à des ménages dont les revenus ne dépassent pas 60% des plafonds de ressources fixés pour l'accès aux logements sociaux,
- ↳ Attribuer au plus 10% des logements à des personnes dont les revenus sont supérieurs de 20% maximum aux plafonds de ressources fixés pour l'accès aux logements sociaux, Les bailleurs devront fournir tous les 3 ans un état d'occupation sociale des logements.

## MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES)

	Niveau de performance	Montant de l'aide	Conditions
Aide à la performance énergétique	(RT 2012) – 20 %	3 000 € /logement	Sur justificatif au moment du dépôt du dossier
	(RT 2012)- 10% ou étiquette C en AA	2 400 € /logement	
Aide à l'adaptation liée au vieillissement ou au handicap	Logements adaptés, connectés	600 € Ou 2000€	Variable fonction des équipements prévus fiche instruction
Aide à la réalisation de logements foyers pour les jeunes	Logement <46m <sup>2</sup> Meublé Public accompagné	3000€	Sur justificatif au moment du dépôt du dossier

## PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS

Organismes HLM, USH des Pays de la Loire.

## ENVELOPPE BUDGETAIRE AU TITRE DE L'ANNEE EN COURS

Inclus dans le budget parc social du Département :  
860 000 €