

Garanties d'emprunts

Marie-Laure CLOAREC

Géraldine GUYON

Direction Habitat Logement
CS 94104 – 49 941 ANGERS cedex 02
02 41 18 80 67

ml.cloarec@maine-et-loire.fr

g.guyon@maine-et-loire.fr



Département
du
Maine-et-Loire

OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION

Favoriser la construction, la réhabilitation de logements sociaux et d'établissements sociaux et médico-sociaux une garantie des emprunts engagés

TYPE D'AIDE

Garantie d'emprunt

SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Département du Maine-et-Loire

TYPE DE BENEFICIAIRES

Bailleurs sociaux

CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE -

- pour les emprunts réalisés par Maine-et-Loire Habitat (Office public départemental d'HLM de Maine-et-Loire) et Anjou Atlantique Accession: taux de garantie de 100 %

- Pour les emprunts souscrits par les autres OPH dont le siège social se situe en Maine-et-Loire pour des opérations situées hors périmètre territorial des EPCI Angers Loire Métropole, Saumur Val de Loire et Agglomération du Choletais : taux de garantie de 75 % pour des opérations financées dans le cadre de la délégation des aides de l'Etat ou 37,5 % hors délégation

- Pour les ESH dont le siège social se situe en Maine-et-Loire pour les opérations situées hors périmètre territoire d'Angers Loire Métropole et de l'Agglomération du Choletais : taux de garantie de 30 % pour des opérations financées dans le cadre de la délégation des aides de l'Etat ou 15 % hors délégation

- Pour les établissements sociaux et médico-sociaux : taux de garantie maximal de 50 % en fonction des autres garanties des collectivités accordée

PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS

État, communes, Caisse de garantie du logement locatif social.

BILAN DES ANNEES PRECEDENTES

- Garanties accordées en 2018 (capital) : 635 725 301 € (capital restant dû au 31/12/2018)
Annuités de l'exercice 2018 garanties : 42 233 571 € (intérêts et capital)
- Garanties accordées en 2016 (capital) : 44 715 346,25 €
Annuités de l'exercice 2016 garanties : 36 357 050,03 €
- Garanties accordées en 2015 (capital) : 41 294 344,71 €
Annuités de l'exercice 2015 garanties : 36 269 358,70 €
- Garanties accordées en 2014 (capital) : 55 560 973,75 €
Annuités de l'exercice 2014 garanties : 37 449 310,41 €