



LE LOGEMENT SOCIAL EN PAYS DE LA LOIRE

Chiffres-clés

Juin 2022



LES ORGANISMES HLM : DES ACTEURS DE TERRAIN

43 organismes animés par **530** administrateurs bénévoles et **4 000** salariés comprenant :

- **11** Offices Publics de l'Habitat
- **13** Entreprises Sociales pour l'Habitat
- **13** Sociétés coopératives d'Hlm
- **4** SACICAP

43

organismes
hlm en Pays
de la Loire

En complément, **2** Entreprises Publiques Locales sont également adhérentes à l'USH des Pays de la Loire. Les organismes Hlm sont des partenaires naturels des politiques locales de l'habitat des collectivités territoriales, notamment les **11** délégataires des aides à la pierre en Pays de la Loire.

UN PARC LOCATIF SOCIAL MAJORITAIREMENT URBAIN, RECENT ET DE QUALITE...

- Les organismes Hlm gèrent **238 000** logements locatifs en Pays de la Loire.
- **74%** de logements collectifs et
- **26%** de maisons individuelles.
- Répartis sur l'ensemble du territoire régional mais avec une localisation majoritairement urbaine.
- **26%** du parc locatif Hlm se situe dans un Quartier Prioritaire de la Ville (QPV).
- Près d'un tiers des logements sont récents (construits après 2000).
- Environ **2%** de ces logements font l'objet de travaux de réhabilitation chaque année afin d'en améliorer le confort et la performance énergétique.

238 000

logements
locatifs sociaux



...QUI ACCUEILLE AU MEILLEUR COÛT DES FAMILLES MODESTES

- Environ **480 000** personnes logées dans le parc locatif social.
- Encadré par des plafonds de ressources, plus de **6 ligériens sur 10** peuvent prétendre à un logement social.

13%

des ligériens
logés dans
le parc Hlm

- En moyenne dans les principales agglomérations, les loyers du parc social sont inférieurs de **40%** à ceux du parc privé.
- Les locataires Hlm se caractérisent par une forte proportion de familles monoparentales et de ménages aux revenus modestes par rapport à l'ensemble des habitants des Pays de la Loire.

UNE DEMANDE SOUTENUE MALGRE LA CROISSANCE DU PARC LOCATIF SOCIAL

- **5 570** logements locatifs sociaux neufs financés en 2021, soit 17% des logements autorisés.
- **9%** des logements sont remis à la location chaque année.

74 300

ménages ayant fait
une demande de
logement Hlm

- Plus de **18 400** nouvelles familles ont emménagé dans un logement hlm en 2021 et **6 800** ménages déjà locataires ont bénéficié d'une mutation.
- On comptabilise **74 300** demandes pour accéder à un logement locatif social, auxquelles s'ajoutent **40 100** demandes de mutation de locataires.
- Le parc locatif social dispose de peu de logements vacants : un peu plus de 2% au niveau régional avec des disparités selon la localisation des logements.



UNE REGION DYNAMIQUE EN ACCESSION SOCIALE

- Les opérateurs Hlm ont également mis en chantier en 2021 **1 700** logements destinés à des accédants faisant des Pays de la Loire une des premières régions pour l'accèsion sociale.
- Plus de 870 logements locatifs sociaux ont été vendus à leurs locataires ou d'autres ménages.
- La plus grande partie des logements vendus en accessioin sociale par les organismes sont garantis par une clause de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie.

1700

logements neufs
en accessioin
sociale

LE POIDS ECONOMIQUE DU SECTEUR HLM

Le secteur Hlm représente dans les Pays de la Loire chaque année :

- Plus d'1,3 milliard d'euros d'investissement.
- 900 millions d'euros de loyers.
- 150 millions d'euros de dépenses d'entretien soit environ 16% des loyers perçus.
- Un soutien à l'emploi de près de 19 000 personnes en équivalent temps plein engendrant près de
- 500 millions de rémunération.

1,3 milliard

Investissement
annuel en €
dans
l'économie
locale



USH des Pays de la Loire
Sillon de Bretagne
8, avenue des Thébaudières
44800 Saint-Herblain
www.ush-pl.org

