



# LE LOGEMENT SOCIAL EN PAYS DE LA LOIRE

## Chiffres-clés

Juin 2022



# LES ORGANISMES HLM : DES ACTEURS DE TERRAIN

**43** organismes animés par **530** administrateurs bénévoles et **4 000** salariés comprenant :

- **11** Offices Publics de l'Habitat
- **13** Entreprises Sociales pour l'Habitat
- **13** Sociétés coopératives d'Hlm
- **4** SACICAP

# 43

organismes  
hlm en Pays  
de la Loire

En complément, **2** Entreprises Publiques Locales sont également adhérentes à l'USH des Pays de la Loire. Les organismes Hlm sont des partenaires naturels des politiques locales de l'habitat des collectivités territoriales, notamment les **11** délégataires des aides à la pierre en Pays de la Loire.

---

## UN PARC LOCATIF SOCIAL MAJORITAIREMENT URBAIN, RECENT ET DE QUALITE...

- Les organismes Hlm gèrent **238 000** logements locatifs en Pays de la Loire.
- **74%** de logements collectifs et
- **26%** de maisons individuelles.
- Répartis sur l'ensemble du territoire régional mais avec une localisation majoritairement urbaine.
- **26%** du parc locatif Hlm se situe dans un Quartier Prioritaire de la Ville (QPV).
- Près d'un tiers des logements sont récents (construits après 2000).
- Environ **2%** de ces logements font l'objet de travaux de réhabilitation chaque année afin d'en améliorer le confort et la performance énergétique.

# 238 000

logements  
locatifs sociaux



# ...QUI ACCUEILLE AU MEILLEUR COÛT DES FAMILLES MODESTES

- Environ **480 000** personnes logées dans le parc locatif social.
- Encadré par des plafonds de ressources, plus de **6 ligériens sur 10** peuvent prétendre à un logement social.

## 13%

des ligériens  
logés dans  
le parc Hlm

- En moyenne dans les principales agglomérations, les loyers du parc social sont inférieurs de **40%** à ceux du parc privé.
- Les locataires Hlm se caractérisent par une forte proportion de familles monoparentales et de ménages aux revenus modestes par rapport à l'ensemble des habitants des Pays de la Loire.

---

## UNE DEMANDE SOUTENUE MALGRE LA CROISSANCE DU PARC LOCATIF SOCIAL

- **5 570** logements locatifs sociaux neufs financés en 2021, soit 17% des logements autorisés.
- **9%** des logements sont remis à la location chaque année.

## 74 300

ménages ayant fait  
une demande de  
logement Hlm

- Plus de **18 400** nouvelles familles ont emménagé dans un logement hlm en 2021 et **6 800** ménages déjà locataires ont bénéficié d'une mutation.
- On comptabilise **74 300** demandes pour accéder à un logement locatif social, auxquelles s'ajoutent **40 100** demandes de mutation de locataires.
- Le parc locatif social dispose de peu de logements vacants : un peu plus de 2% au niveau régional avec des disparités selon la localisation des logements.



# UNE REGION DYNAMIQUE EN ACCESSION SOCIALE

- Les opérateurs Hlm ont également mis en chantier en 2021 **1 700** logements destinés à des accédants faisant des Pays de la Loire une des premières régions pour l'accèsion sociale.
- Plus de 870 logements locatifs sociaux ont été vendus à leurs locataires ou d'autres ménages.
- La plus grande partie des logements vendus en accession sociale par les organismes sont garantis par une clause de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie.

**1700**

logements neufs  
en accession  
sociale

---

## LE POIDS ECONOMIQUE DU SECTEUR HLM

Le secteur Hlm représente dans les Pays de la Loire chaque année :

- Plus d'1,3 milliard d'euros d'investissement.
- 900 millions d'euros de loyers.
- 150 millions d'euros de dépenses d'entretien soit environ 16% des loyers perçus.
- Un soutien à l'emploi de près de 19 000 personnes en équivalent temps plein engendrant près de
- 500 millions de rémunération.

**1,3 milliard**

Investissement  
annuel en €  
dans  
l'économie  
locale



USH des Pays de la Loire  
Sillon de Bretagne  
8, avenue des Thébaudières  
44800 Saint-Herblain  
[www.ush-pl.org](http://www.ush-pl.org)

