

27 septembre 2022

Rénovation thermique de logements : Lancement des premiers chantiers EnergieSprong en Pays de la Loire

Après plusieurs mois de dialogue entre bailleurs sociaux et groupements d'entreprises, la rénovation énergétique de 1458 premiers logements avec l'approche EnergieSprong va être mise en œuvre jusqu'en 2025. Un projet innovant et important pour le territoire, qui s'inscrit dans la lutte contre le changement climatique et la précarité énergétique.

Le concept EnergieSprong :

La démarche EnergieSprong (« saut énergétique »), vient des Pays-Bas. Elle s'appuie sur une logique de préfabrication et d'industrialisation, qui permet de rénover des logements en un temps très court et en site occupé, pour atteindre un niveau Energie = zéro garanti sur le long terme.

Les objectifs des bailleurs sociaux ligériens

1 - La lutte contre le changement climatique

Par cette **approche innovante** les bailleurs sociaux ligériens contribuent à la lutte contre le réchauffement climatique en réduisant les émissions de CO2 des bâtiments afin d'atteindre l'objectif de neutralité carbone d'ici à 2050.

2 - Le pouvoir d'achat et le confort des locataires

Dans un contexte d'explosion des coûts de l'énergie, grâce à la garantie de performance énergétique, cette démarche collective et collaborative contribue à atténuer l'impact sur les budgets des locataires Hlm, les protège de la précarité énergétique et pérennise ainsi la vocation sociale du parc Hlm.

3 - Le soutien à l'activité économique

Par l'ampleur des volumes traités, ce projet est un levier de massification essentiel qui fait naître une filière économique de la rénovation industrialisée et soutient l'emploi local. Les bailleurs sociaux renforcent ainsi leur rôle d'acteur structurant du territoire.

4- Un outil de renouvellement du patrimoine

Ce programme permet de redonner une attractivité durable et un nouveau cycle de vie aux logements sociaux. Les travaux sont assortis d'une garantie de performance énergétique sur 30 ans.

Une première vague de rénovation de 1 458 logements sociaux dans les Pays de la Loire

Cette première vague de rénovation dans les Pays de la Loire porte sur 1 458 logements sociaux appartenant à 7 bailleurs



462
logements



Sarthe Habitat

332
logements



312
logements



179
logements



72
logements



MANCELLE D'HABITATION

55
logements



46
logements

Les solutions techniques innovantes développées par les 3 groupements d'entreprises lauréats



762 logements collectifs situés dans les départements de Loire Atlantique et de la Sarthe appartenant à Atlantique Habitation, Habitat 44, Nantes Métropole Habitat et Sarthe Habitat.

Le groupement ALTYN a développé une solution de façades industrielles avec un produit standard pour l'ensemble des opérations : module Façade Ossature Bois intégrant isolant et menuiseries.

Parmi ces opérations se distingue un projet sur un groupe d'immeubles de moyenne hauteur (IMH R+14), une première au niveau européen.



296 logements individuels appartenant à Maine-et-Loire Habitat, répartis dans 15 communes du Maine-et-Loire.

Le groupement lauréat est composé de 7 entreprises dont SOGEA Atlantique BTP est le mandataire.

Les façades seront préfabriquées dans une usine créée pour l'occasion à Champigné dans le Maine-et-Loire, pour soutenir l'économie et les emplois locaux et optimiser le transport.



400 logements individuels appartenant aux bailleurs Podeliha, Mancelle Habitation et Maine & Loire Habitat.

Ce marché signé avec le groupement AGIR concerne les départements du Maine & Loire et de la Sarthe.

Le marché porte notamment sur des façades préfabriquées et sur l'installation de modules industrialisés qui alimentent les logements en eau chaude sanitaire, chauffage (air/eau) et renouvellement d'air afin d'assurer un confort et une gestion optimisée de l'énergie du logement.

Les partenaires financiers

Ce projet a été rendu possible grâce à la mobilisation de l'ensemble des financeurs.



L'USH des Pays de la Loire pilote du projet :

La démarche EnergieSprong ligérienne est une initiative de l'**Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire**, en collaboration avec l'équipe **EnergieSprong France** et d'une assistance à maîtrise d'ouvrage (**SETEC Organisation, Emenda et LPA**). Avec un budget de 191 millions d'euros, il s'agit de la plus grosse opération de ce type jamais réalisée en France et le résultat de sa mise en œuvre était très attendu tant sur la validation du concept d'un point de vue économique et technique que sur le retour d'expérience au regard de son caractère collectif.

À propos de l'Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire

Association régionale Hlm qui regroupe les 45 organismes de logement social de la région (210 000 logements gérés, 6 000 logements locatifs et 1 400 logements en accession sociale construits chaque année). L'USH assure la représentation des organismes de logement social auprès de leurs partenaires locaux, ainsi que le pilotage et l'animation de l'action politique et professionnelle du mouvement Hlm.