

# OPAH-Ru (2020-2025)

## Aide à l'acquisition amélioration



### Ville de La Flèche

François MERCIER  
Service Urbanisme et Aménagement du territoire  
Centre administratif Jean Virlogeux – Espace Pierre Mendès-France  
72 200 LA FLECHE  
02 43 48 53 77  
[f.mercier@cc-paysflechois.fr](mailto:f.mercier@cc-paysflechois.fr)

#### OBJECTIFS ET DESCRIPTIF DE L'ACTION :

Dans le cadre de l'OPAH RU portée par la Communauté de communes du Pays Fléchois sur le périmètre du centre-ville de La Flèche, La VILLE DE LA FLECHE souhaite affirmer son engagement dans la requalification de son centre-ville par des aides financières à destination des porteurs de projet s'engageant dans des programmes de travaux de réhabilitation de l'habitat.

#### TYPE D'AIDE

Subvention/prime

#### SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

Centre-ville de La Flèche – périmètre OPAH-RU

#### TYPE DE BÉNÉFICIAIRES :

Les personnes physiques ou morales qu'elles soient propriétaires bailleurs ou occupants

#### CONDITIONS DE L'OCTROI DE L'AIDE :

Achat d'un bien de moins d'1 an

Travaux éligibles : Travaux sur le gros œuvre (maçonnerie, couverture, charpente), Travaux de sortie d'insalubrité,

Travaux sur les réseaux (gaz, eau, électricité), Adaptation du logement (PMR, domotique), Menuiseries

Investissement minimum en travaux : 10 000€

#### MONTANT DE L'AIDE (AIDES FORFAITAIRES) OU POURCENTAGE :

Prime de 2 000€

#### PARTENAIRES FINANCIERS OU CONTRACTUELS :

CC Pays Fléchois ; ANAH

#### ENVELOPPE BUDGÉTAIRE AU TITRE DE L'ANNÉE EN COURS :

100 000 € pour l'ensemble des aides.

#### BILAN DE L'ANNÉE PRÉCÉDENTE

Pour l'ensemble des aides

En 2021 : 6 dossiers déposés – 5 accords pour un montant total d'aides de 21 856 €

En 2022 (en cours) : 9 dossiers déposés – 9 accords pour un montant total d'aides de 51 000€