

# **ANNUAIRE 2022**

## **INTERVENTIONS DES COLLECTIVITES TERRITORIALES EN FAVEUR DE L'HABITAT EN PAYS DE LA LOIRE**

Janvier 2023

# Editorial

A destination de l'ensemble des partenaires concernés, l'annuaire des interventions des collectivités territoriales en faveur de l'habitat en Pays de la Loire présente le contenu et les modalités de mise en œuvre des politiques locales de l'habitat conduites par les collectivités territoriales.

Cette édition 2022 s'inscrit dans le contexte de l'après renouvellement de l'exécutif régional et des exécutifs départementaux en 2021, qui a suivi celui des communes et des EPCI en 2020, et prend ainsi une importance particulière car elle constitue un outil au service de ces nouveaux élus qui leur permet de mieux comprendre les modalités d'action de la Région, des Départements et des Intercommunalités, et d'avoir une approche comparative entre les différents territoires.

Fruit de la collaboration entre la Région des Pays de la Loire et l'Union Sociale pour l'Habitat, cette publication témoigne de la volonté de conforter les partenariats entre nos deux institutions. C'est d'autant plus important que la Région des Pays de la Loire souhaite mener une politique volontariste en termes de logement, et plus particulièrement dans le cadre de sa politique en faveur de la transition énergétique.

L'action des collectivités territoriales s'inscrit en cohérence avec l'action du Conseil régional.

D'une part, en tant que chef de file du Schéma Régional d'Aménagement, de Développement

Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET), la Région a défini les orientations et les grands principes d'aménagement du territoire régional et joue un rôle structurant dans son appui aux territoires.

D'autre part, la Région souhaite porter à 36 000 le nombre de logements rénovés à un niveau performant par an. Il s'agit là d'un enjeu majeur afin que, d'une part, les bailleurs puissent bénéficier d'un patrimoine immobilier de qualité et, d'autre part, que les locataires puissent maximiser leur consommation énergétique et ainsi diminuer leurs charges.

La Région apporte également un soutien important aux organismes de logement social pour la rénovation énergétique des logements à travers le projet Energie-Sprong et également via les Fonds européens qu'elle gère.



Tous ces dispositifs sont explicités dans cet annuaire que la Région Pays de la Loire et l'Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire ont souhaité le plus exhaustif possible.

Christelle MORANCAIS

Présidente de la Région des Pays de la Loire

Damien MARTINEAU

Président de L'USH des Pays de la Loire

# Préambule

L'Annuaire 2022 des interventions des collectivités territoriales en faveur de l'habitat se situe dans la continuité des annuaires réalisés depuis 1991 par l'Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire. Il a fait l'objet d'une refonte notamment, dans sa mise à disposition, en lien avec le nouveau site internet de l'USH des Pays de la Loire.

L'information des organismes d'habitat social, des collectivités territoriales et de l'ensemble des partenaires semble aujourd'hui essentielle dans un contexte règlementaire où les réformes se succèdent. C'est notamment depuis la loi MAPTAM du 27 janvier 2014 et la loi NOTRe du 7 août 2015 que les territoires ont vécu des évolutions importantes dans leurs périmètres et leurs compétences. La territorialisation des politiques de l'habitat est croissante depuis les lois ALUR du 24 mars 2014 et Egalité et Citoyenneté du 27 janvier 2017, modifiée par la loi ELAN du 23 novembre 2018 et la loi 3DS du 21 février 2022. Les collectivités territoriales ont un rôle majeur dans la définition et la mise en œuvre des politiques de l'habitat et du logement, tant sur le volet programmation et production de l'offre de logement que sur le volet politique de peuplement et d'attributions.

Cette année, le champ de l'annuaire couvre les interventions de la Région, des 5 Départements (Loire-Atlantique, Maine-et-Loire, Mayenne, Sarthe et Vendée), des 69 EPCI de la Région (Métropole, Communautés d'Agglomérations, Communautés Urbaines et Communautés de

Communes) et également des principales villes ligériennes qui mènent des actions en faveur de l'habitat (Nantes et Saumur).

Les fiches actions en faveur de l'habitat sont disponibles en ligne sur le site de l'Union Sociale pour l'Habitat des Pays de la Loire, dans la rubrique « interventions des collectivités ». Pour une recherche affinée, il est possible d'appliquer divers filtres (territoire, thématique, type de structure) afin de consulter la ou les fiche(s) souhaitée(s). Cet outil de partage des fiches actions a ainsi été pensé pour améliorer la lisibilité des informations auprès des divers partenaires et des particuliers.