

# Le logement social en Pays de la Loire

## Chiffres-clés

Juillet 2023

### Les organismes Hlm dans les Pays de la Loire

44 organismes animés par 530 administrateurs bénévoles et 4 000 salariés :



44

organismes Hlm  
en Pays de la Loire

- 11 Offices Publics de l'Habitat
- 13 Entreprises Sociales pour l'Habitat
- 13 Sociétés coopératives d'Hlm
- 4 SACICAP
- 3 Entreprises Publiques Locales

### Un parc locatif social majoritairement urbain, récent et de qualité....



241 000

logements sociaux  
locatifs en Pays de  
la Loire



74% de logements collectifs

26% de maisons individuelles

Répartis sur l'ensemble du territoire régional  
mais avec une localisation majoritairement  
urbaine

26% du parc locatif Hlm se  
situe dans un **Quartier  
Prioritaire de la Ville** (QPV).



### Accueillir des familles modestes

Plus de 6 ligériens sur 10  
peuvent prétendre à un  
logement \*



\*Encadré par des plafonds de ressources

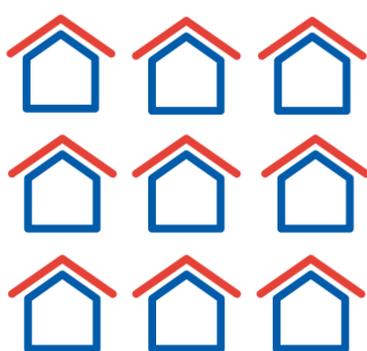


500 000

· Environ 500 000 personnes logées  
dans le **parc locatif social**.

Les locataires Hlm se  
caractérisent par une forte  
proportion de **familles  
monoparentales** et de **ménages  
aux revenus modestes** par rapport  
à l'ensemble des habitants des  
Pays de la Loire.

## Une demande soutenue malgré la croissance du parc locatif social



**6 368 logements locatifs sociaux neufs financés en 2022.**

**123 400**

Demandes de logements Hlm non encore pourvues dont 42 700 demandes de ménages déjà locataires Hlm



## Le poids économique du secteur Hlm

**1.3 milliard**

Investissement annuel en € dans l'**économie locale**



- 900 millions d'euros de loyers.
- 150 millions d'euros de dépenses d'entretien soit environ 16% des loyers perçus.
- Un soutien à l'emploi de près de 19 000 personnes en équivalent temps plein engendrant près de 500 millions de rémunération.



USH des Pays de la Loire  
Sillon de Bretagne  
8, avenue des Thébaudières  
44800 Saint-Herblain  
[www.ush-pl.org](http://www.ush-pl.org)