

Les HLM, une chance pour votre territoire

Sur le département du Maine & Loire,
les Hlm jouent un rôle essentiel dans l'accès au logement pour tous
et le développement économique.



12

bailleurs principaux

67 105

logements locatifs
sociaux



84%



de logements
en étiquette
énergétique
A, B, C & D

16%



de la population logée
dans le parc HLM
(70% est éligible)

1 301€

par mois de revenu
net pour une
personne
nouvellement
locataire Hlm



5 983

logements attribués
en 2025

29 604

ménages en attente
d'un logement



16 mois

d'attente avant
d'avoir un logement



46%



de personnes
seules parmi les
demandeurs

1 245



logements en
accession abordable
(BRS - PSLA) agréés
depuis 2020

8 569

logements locatifs
sociaux financés
depuis 2020



Investissement des HLM
par an sur le territoire

298,4 M€



Enjeux et leviers pour votre territoire

► Le logement social : un atout stratégique pour votre territoire

Loger tous vos habitants

Une large gamme de logements de qualité à loyers maîtrisés pour les familles, les jeunes actifs, les étudiants et alternants, les seniors et les ménages modestes.

Un levier essentiel de mixité sociale et démographique.

Protéger le pouvoir d'achat & accélérer la transition énergétique

Rénovations thermiques, constructions durables, baisse des charges.

Moins de précarité énergétique, plus d'attractivité pour votre territoire.

Soutenir l'économie locale

Chaque programme génère de l'activité et des emplois non délocalisables.

Un investissement direct dans les entreprises et l'emploi local.

Aménager durablement votre territoire

Densification maîtrisée, renouvellement urbain et aménagement des cœurs de bourg.

Un outil concret pour piloter votre stratégie habitat et répondre aux obligations SRU.

Favoriser l'accession sociale à la propriété

Des dispositifs sécurisés pour permettre aux ménages modestes et de la classe moyenne de devenir propriétaires.

Un facteur de stabilité et de fidélisation des habitants.

► Vos leviers pour agir

Piloter la planification urbaine

Du document d'urbanisme au permis de construire, vous fixez le cap.

Intégrer le logement social dès la stratégie foncière permet d'anticiper les besoins et d'assurer un développement équilibré.

Faciliter l'accès au foncier

Mobilisation du foncier, décote, droit de préemption, secteurs de mixité sociale, etc.

Un foncier maîtrisé, c'est la condition première de loyers abordables.

Soutenir le financement des opérations

Subventions, garanties d'emprunt, viabilisation, aides à la surcharge foncière, notamment.

Un appui mesuré déclenche des investissements importants au service du territoire.

Accompagner la vente et l'accession sociale

Ne pas bloquer les opérations de vente Hlm et favoriser l'accession sécurisée.

Un levier pour fluidifier les parcours résidentiels et renforcer les moyens des bailleurs au service de votre territoire.



L'Union sociale pour l'habitat des Pays de la Loire regroupe les 44 organismes de logement social de la région (248 000 logements gérés, 6 500 logements locatifs et 1 200 logements en accession sociale construits chaque année). Elle assure la représentation des organismes de logement social auprès de leurs partenaires locaux, ainsi que le pilotage et l'animation de l'action politique et professionnelle du mouvement HLM.

Contact : Julien Boucault, chargé de mission à l'USH des Pays de la Loire - Tel : 06 27 04 91 31 - Mail : julien.boucault@ush-pl.org



angers-loire-habitat.fr
nicolas.rome@angers-loire-habitat.fr
06 75 29 52 78



mancelle-habitation.fr/
contact@eligeo-habitat.fr
02 43 43 74 33 |



Meldomys.fr
c.chauvat@meldomys.fr
02 41 81 68 12



podeliha.fr
cimache@podeliha.fr
06 08 89 42 36



logiouest.polylogis.immo
corfdir.g@polylogis.fr
06.70.64.65.58



saumurhabitat.fr
contact@saumurhabitat.fr
02 41 83 48 10



slh-habitat.fr
direction@slh-habitat.fr
02 41 75 25 25



soclova.fr
e.rabaron@soclova.fr
06 21 64 20 27